PROPUESTA DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES

1 Justificación y Alcance

La **Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Risaralda (EDUR)**, en su calidad de entidad ejecutora de proyectos de inversión, tiene la responsabilidad legal de garantizar que los recursos asignados se administren bajo principios de eficiencia y transparencia. En la actualidad la EDUR se encuentra desarrollando el proyecto Hospital de Alta Complejidad en la modalidad de Gerencia de Proyecto.

Debido a que la Gerencia General asume roles de supervisión directa y liderazgo en comités técnicos, se hace indispensable contar con un **apoyo profesional especializado** que actúe como enlace operativo y técnico. Este apoyo permite que la Entidad cumpla con la entrega oportuna de informes de supervisión y el seguimiento detallado a los compromisos de los contratos de gerencia de proyectos, los cuales representan una fuente de ingresos fundamental para la sostenibilidad de la EDUR.

El objeto del contrato se centra en la prestación de servicios profesionales especializados para fortalecer la capacidad institucional en el **monitoreo, seguimiento y control** de los proyectos. Esta labor es crítica para alinearse con la reciente Circular 0032-4 de diciembre de 2025 del DNP, la cual redefine las reglas de trazabilidad y cumplimiento para el bienio 2025-2026.

2 Objetivo General

PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE GERENCIA INTEGRAL POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA, DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD DE RISARALDA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 644 DE 2025.

3 Alcances

1) Elaborar el informe mensual de ejecución contable y de tesorería de pagos del Contrato de Gerencia Integral No. 0644 de 2025, con sus respectivos soportes, y mantener actualizado el archivo financiero correspondiente, garantizando la consistencia, trazabilidad y disponibilidad de la información.
2) Llevar el control contable y de tesorería de los pagos sin situación de fondos y mantener actualizado el archivo documental soporte asociado.
3) Llevar el control mensual de los aportes que realiza el departamento por concepto de

exención de estampillas como aporte del Departamento al Convenio MSPS No. 1014 de 2021

4) Llevar y mantener actualizado un archivo de control contable y de tesorería por cada contrato suscrito en el marco de la ejecución del, en el cual se registren los pagos realizados, los valores descontados y el estado de ejecución financiera, como insumo para el seguimiento interno, la elaboración de informes, el trámite de cobros y la atención de requerimientos de supervisión y control.
5) Participar en las mesas de trabajo y demás espacios de articulación que se convoquen, relacionadas con la ejecución del componente financiero del contrato de gerencia integral y del proyecto Hospital Regional de Alta Complejidad.

4 Valor y forma de pago

La presente propuesta tiene un costo de Diez Millones de pesos ($10.000.000) a desarrollarse en 1 mes y 20 días con pagos mensuales de Seis Millones de pesos ($6.000.000) previa presentación de informe de actividades.



LUZ ANGELA MARIN LOAIZA
Contadora Pública
Magister en Administración Económica y Financiera

Pereira, enero de 2026

Doctora:
MARGARITA MARIA ALZATE OSPINA
Gerente
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Risaralda
EDUR

Asunto: Presentación propuesta de servicios profesionales

Me permito adjuntar propuesta para Prestación de servicios profesionales para apoyar las gestiones requeridas, para la ejecución de proyectos "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA APOYAR A LA GERENCIA EN EL SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS QUE SE EJECUTAN EN LA EDUR".

Agradezco la atención prestada,

Atentamente



LUZ ANGELA MARIN LOAIZA
C.C 25.171.826